



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2 2 0 4	- 2 0 1 9	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

VS:

(dále jen „vlastník“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Vodovody a kanalizace Hlučín, s. r. o.

se sídlem Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín

IČO 259 14 685

DIČ CZ25914685

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25288

zastoupená: Ing. Petrem Schimánkem, jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – splaškové kanalizace DN 300, DN 250, výtlačné splaškové kanalizace D 125, dešťové kanalizace DN 600, DN 300, uložených v pozemku parc. č. 451 v k. ú. Bobrovníky, obec Hlučín, v rámci stavby „Vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín, přestavba ČOV Bobrovníky na ČS a dešťovou zdrž“.

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku **parc. č. 451** – lesní pozemek v **k. ú. Bobrovníky**, obec Hlučín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 587.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem splaškové kanalizace DN 300, DN 250, výtlačné splaškové kanalizace D 125, dešťové kanalizace DN 600, DN 300 uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - splaškové kanalizace DN 300, DN 250, výtlačné splaškové kanalizace D 125, dešťové kanalizace DN 600, DN 300 uložených v pozemku parc. č. 451 v k. ú. Bobrovníky, obec Hlučín, (dále jen „služebnost“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započetí s užíváním stavby „Vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín, přestavba ČOV Bobrovníky na ČS a dešťovou zadrž.“.
3. Služebnost bude zřízena k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku službami dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky splaškové kanalizace DN 300, DN 250 v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky výtlačné splaškové kanalizace D 125 v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky dešťové kanalizace DN 600, DN 300 v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu splaškové kanalizace DN 300, DN 250, výtlačné splaškové kanalizace D 125, dešťové kanalizace DN 600, DN 300 v pozemku parc. č. 451 v k. ú. Bobrovníky, obec Hlučín, v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající službami přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 40 Kč za každý i započatý m² plochy pozemku zatížené služebností inženýrské sítě – splaškové kanalizace DN 300, DN 250, výtlačné splaškové kanalizace D 125, dešťové kanalizace DN 600, DN 300 v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy + DPH v zákonné výši, nejméně však 1 500 Kč + DPH v zákonné výši, za každou inženýrskou síť samostatně.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30ti dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 13 000 Kč do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jím touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jím z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 01659/RM1822/26 ze dne 18. 6. 2019.

V Ostravě dne 14. 6. 2019

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



V Hlučíně dne 21. 6. 2019

.....
za Vodovody a kanalizace Hlučín, s. r. o.
Ing. Petr Schimánek
jednatel

 **Vodovody a kanalizace Hlučín,**
s. r. o.
Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
IČ 25914685 DIČ: CZ25914685
☎ /fax: 595 042 369

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES č.1

M: 1:1000

LEGENDA:

Legenda nových sítí

NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ

Dolčená parcela sávkou dle katastru nemovitostí

Sousedící parcela dle katastru nemovitostí

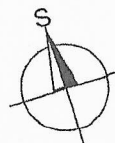
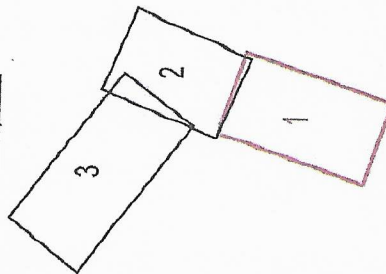
Pracovní pruhy

KANALIZAČNÍ ODBOČKA DEŠŤOVÁ

KANALIZAČNÍ ODBOČKA SPLAŠKOVÁ

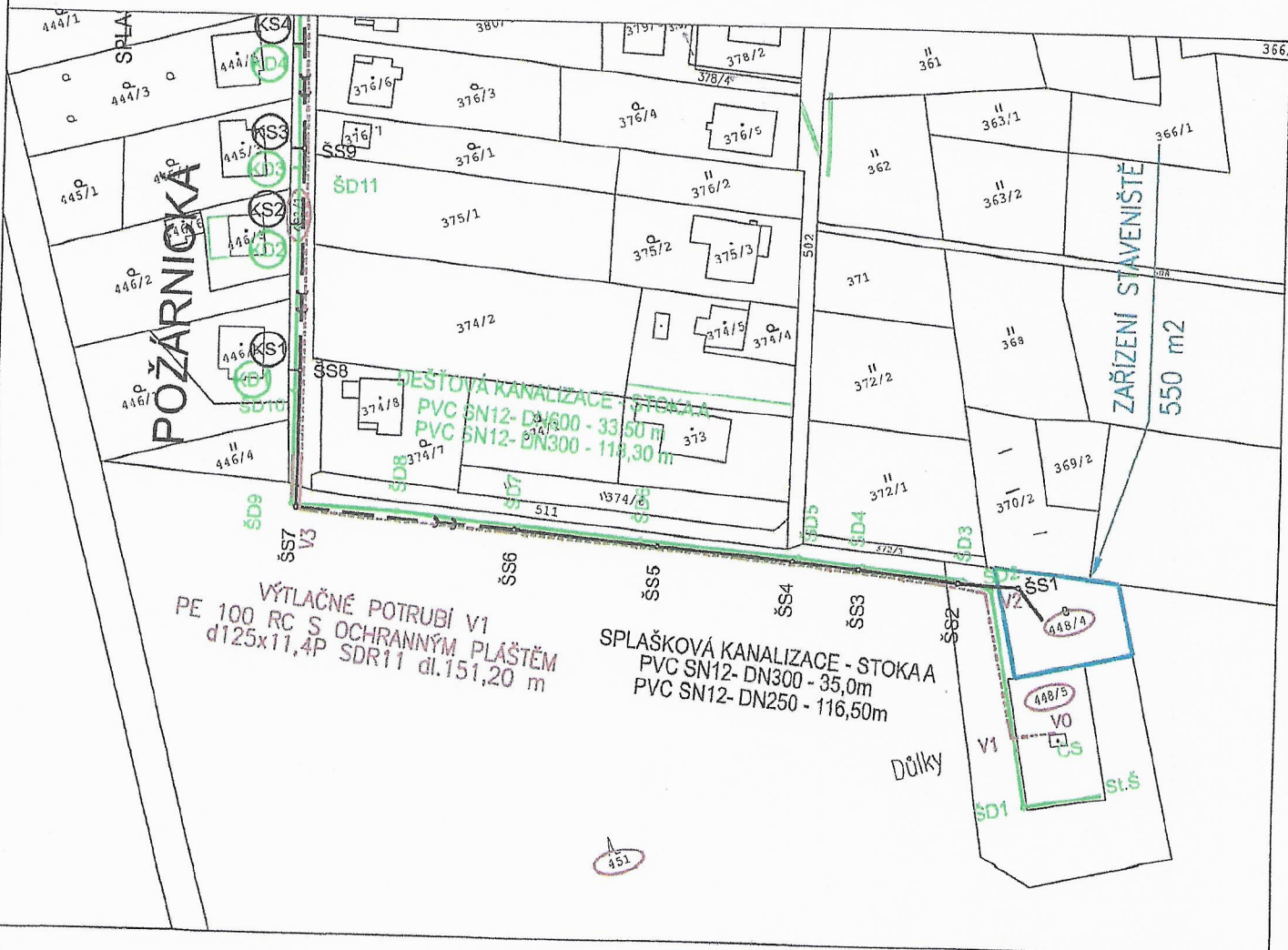
KANALIZAČNÍ ODBOČKA SPLAŠKOVÁ
S REVIZNÍ ŠACHTOU

Klady katastrálních situačních výkresů:



OBJEDMATEL: VaK HLÚČÍN, s.r.o., Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín	AQUA STAVBY s.r.o.
ZHOTOVITEL: AQUA STAVBY s.r.o., Stará čtvrť 365, 725 28 Ostrava-Lhodka	Stará čtvrť 365, 725 28 Ostrava-Lhodka pchalikova@aquastavby.cz
VYPRACOVAL: Ing. Kateřina Pecháliková	FORMÁT: 2x A4
NAZEV STAVBY: VYBUDOVÁNÍ ODDÍLNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V MĚSTSKÉ ČÁSTI BOBOVNIKY, MALÁNKY, HLÚČÍN PŘESTAVBA ČOV BOBOVNIKY NA ČS A DEŠŤOVOU ZDRŽ	STUPEŇ: DÚR+D9P
NAZEV VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES č.1	DATUM: 10/2018
	MĚŘÍTKO: Číslo výkr.: C.2.1 1:1000

Obsah tohoto dokumentu je duševním vlastnictvím společnosti AQUA STAVBY s.r.o. a nesmí být ani jeho část bez jejího písemného souhlasu upraven, předán třetí straně nebo použit k jiným účelům, než vyplývá ze smlouvy o dílo.



15 SEPTEMBER 1945
000113M

15 SEP 1945

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----